

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS DE LA VILLE DE CHÂTEAU-RICHER – ANNEXE 2 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE

Classe d'usages	Zones																																			
	H-106	H-107	H-108	H-111	H-112	H-115	H-201	H-202	H-205	H-206	H-207	H-209	H-214	H-215	H-218	H-219	H-220	H-221	H-222	H-223	H-224	H-225	H-226	H-227	H-228	H-233	H-234	H-236	H-237	H-240	H-241	H-243	H-246	H-247		
HABITATION																																				
H-1 Unifamiliale isolée	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
H-2 Unifamiliale jumelée	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
H-3 Bifamiliale isolée	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
H-4 Multifamiliale (3 et +)																							●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		
H-5 Maison mobile																																				
COMMERCE ET SERVICE																																				
C-1 Accommodation	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
C-2 Détail, administration et service																																				
C-3 Véhicule motorisé																																				
C-4 Poste d'essence / Station-service																																				
C-5 Contraignante																																				
C-6 Restauration										●					●																					
C-7 Débit de boisson																																				
C-8 Hébergement léger							●	●	●	●	●		●	●		●	●					●		●		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
C-9 Hébergement d'envergure																																				
C-10 Érotique																																				
C-11 Commerce de gros et entrep. intér.																																				
C-12 Commerce particulier																																				
C-13 Entrepos. principal sans bâtiment																																				
IND.																																				
I-1 Industrie légère																																				
I-2 Industrie contraignante																																				
I-3 Extractive																																				
I-4 Récupération/Déchets dangereux																																				
PUBLI																																				
P-1 Communautaire																																				
P-2 Utilité publique																																				
P-3 Parc et espace vert	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
RÉCRÉ.																																				
R-1 Récréation extensive	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
R-2 Récréation intensive																																				
R-3 Récréatif particulier																																				
C																																				
CS-1 Conservation																																				
AGRO																																				
A-1 Agriculture		●					●		●	●	●	●	●		●									●		●				●						
A-2 Agriculture sans élevage		●					●		●	●	●	●	●		●									●		●				●						
A-3 Foresterie																																				
Usage spécifiquement permis										N4																										
Usage spécifiquement prohibé																																				
Norme d'implantation																																				
Hauteur maximale (m)	10	10	10	10	10	10	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	12	9	9	9	9	9	9	9	9	9		
Marge de recul avant minimale (m)	13	13	13	13	13	13	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	10	6	6	6	6	6	6	6	6	6		
Marge de recul latérale min. (m)	4	4	4	4	4	4	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	1	2	1	0	4	0	0	0	2	2	2	2	0	2		
Somme des marges latérales min. (m)	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	10	10	10	4,5	8	4,5	3,5	8	3,5	3,5	3,5	8	8	8	8	3,5	8			
Marge de recul arrière min. (m)	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	8	10	8	3	10	3	3	3	10	10	10	10	3	10		
Densité brute (log./ha)	7	7	7	7	7	7	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	25	25	25	25	25	25	25	25	15	15	15	25	
Disposition particulière	N3	N3	N3	N3	N3	N3	N3	N3	N3	N3	N3	N3	N3	N3	N3	N3	N3	N3	N3	N3	N3	N3	N3	N3	N3	N3	N3	N3	N3	N3	N3	N3	N3	N3		

Notes :

- Deux usages ou deux bâtiments principaux peuvent être autorisés sur le même terrain.
- Les toits plats ou d'un seul versant, incliné ou non, sont prohibés pour les bâtiments résidentiels.
- Service d'accueil et centre de jour, sans hébergement.

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS DE LA VILLE DE CHÂTEAU-RICHER – ANNEXE 2 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE

3. Les toits plats ou d'un seul versant, incliné ou non, sont prohibés pour les bâtiments résidentiels.
4. - Aucun accès direct au boulevard Sainte-Anne n'est autorisé
- Toute marge de recul doit respecter une distance minimale de 6 mètres d'une rue publique sauf en bordure du boulevard Sainte-Anne où la distance minimale est fixée à 12 mètres
- Les autres normes d'implantation sont fixées par régie interne (Domaine privé)
- Les dispositions applicables à la zone riveraine doivent entre autres être respectées.
5. 6411 Service de réparation mécanique d'autos et atelier mécanique.
6. Commerce de détail (habillement).

Amendement :

- Signifie que l'usage est autorisé.

N.B. : L'emploi exclusif de la grille des spécifications n'est pas suffisant pour établir la conformité d'une demande de permis ou de certificat. Le texte réglementaire prévaut.